

Bolhó Község Önkormányzata Képviselő-testülete 69/2025. (IX.29.) számú határozata, illetve Bolhó Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 10/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján pályázati felhívást tesz közzé a tulajdonát képező természetben 7586 Bolhó 131 és 132 helyrajzi számmal jelölt, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló forgalomképes ingatlanok egyben történő értékesítésére, a jelen felhívásban foglalt feltételekkel.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

1. Pályázat kiírója:

Bolhó Község Önkormányzata
székhelye: 7586 Bolhó, Kossuth L. u. 1.
Képviseli: Horváth Csaba polgármester

2. Pályázat tárgya:

elhelyezkedése: 7586 Bolhó belterület
helyrajzi száma: 131 HRSZ és 132 HRSZ
Címe: 7586 Bolhó, József utca
Művelési ága: kivett beépítetlen területek
Védeltségi besorolásra vonatkozó adatok: nem áll helyi védelem alatt, nem áll műemléki védelem alatt
Felépítmények: nincs
Bejegyzett jogok: nincs - per, igény- és tehermentes.

3. Az ingatlanok együttes kikiáltási ára:

2 959 000 Ft (kettőmillió-kilencszázötvenkilencezer forint).

4. Pályázat jellege:

nyilvános, egyfordulós

5. Pályázók köre:

A pályázati eljárásban bármely természetes személy vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet részt vehet, aki ajánlatában vállalja a pályázati felhívásban foglalt valamennyi feltétel teljesítését és az önkormányzat fent hivatkozott rendeletében foglalt feltételeknek megfelel, valamint nem természetes személy pályázó esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

6. Pályázat benyújtásának helye, módja és határideje:

A pályázatot 1 eredeti példányban írásban kell benyújtani személyesen, vagy postán megküldeni a pályázatot meghirdető Bolhó Község Önkormányzatának (7586 Bolhó, Kossuth L. u. 1.) címezve.
Benyújtási határidő: 2025. október 22 napja 16 óra 00 perc, mely a személyes átadás határidejének, postai úton történő megküldés esetén a beérkezés határidejének felel meg.

7. Pályázati feltételek:

- A pályázati eljárásban csak olyan pályázó vehet részt, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.
- Amennyiben a pályázó gazdasági társaság, úgy pályázati anyagának tartalmaznia kell 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, valamint aláírási címpéldányt. Gazdasági társaság pályázatát csak törvényes képviselője vagy a polgári törvénykönyv előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján nyújthatja be.
- Az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges ügyvédi képviselet díja, valamint a tulajdonjog változáshoz kötődő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségei a vevőt terhelik.

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a pályázott ingatlan megnevezését, helyrajzi számát,
- a pályázó személyi adatait, azaz nevét (cég vagy egyéb szervezet esetén cégnevét, születési idejét és helyét, lakcímét, adóazonosító jelét cég, vagy egyéb szervezet esetében adószámát, cégjegyzékszámát, székhelyét, törvényes képviselője nevét továbbá személyes és telefonos elérhetőségét),
- nem természetes személy pályázó esetén nyilatkozatát arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény alapján átlátható szervezetnek minősül,
- a pályázott ingatlan megvételéért ajánlott vételár mértékét forintban, amely nem lehet kevesebb, mint a pályázati felhívásban közölt kikiáltási ár,
- a vételár egy összegben történő kifizetésére vonatkozó vállalást,
- a pályázó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy pályázati felhívásban foglalt valamennyi feltételt teljes egészében elfogadja,
- a pályázó visszavonhatatlan nyilatkozatát, hogy elfogadott pályázata esetén a pályázott ingatlan adásvételére vonatkozó adásvételi szerződést legkésőbb a pályázat elbírálását követő 30 napon belül megkötí.

8. Pályázati biztosíték:

312 000 Ft.

9. Ajánlati kötöttség: 30 nap

10. Pályázatok értékelése és bírálata:

A felhívásban foglalt feltételeknek megfelelően benyújtott ajánlatok felbontására és értékelésére Bolhó Község Önkormányzata Képviselő-testülete jogosult. Az ajánlatok bontására, értékelésére és bírálatára, valamint a döntés meghozatalára az ajánlattételi határidő lejártát követően megtartott képviselő-testületi ülésen kerül sor.

Több benyújtott pályázat elbírálásának szempontrendszere:

- a legmagasabb ajánlott vételár

11. Eredményhirdetés: a döntés meghozatalától számított 5 napon belül

12. Tájékoztatás:

A meghirdetett ingatlan, illetve annak dokumentációja a kiíróval történő előzetes egyeztetés alapján térítésmentesen megtekinthető.

Felvilágosítás adására Bolhó Község Önkormányzata képviselői eljárási Horváth Csaba polgármester jogosult. A pályázati felhívással kapcsolatban bővebb felvilágosítás telefonon a 06-30-422-11-79 telefonszámon kérhető.

13. Egyéb rendelkezések:

- a pályázati felhívás helyben szokásos módon, hirdetőtáblán történő kifüggesztés útján kerül közzétételre
- a pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy egyetlen ajánlattevővel sem köt szerződést, valamint a pályázatot – akár indokolás nélkül is - eredménytelennek minősíti

Bolhó, 2025. október 07.



Horváth Csaba

Horváth Csaba
polgármester
Bolhó Község Önkormányzata